

## Les formations d'Eleusis

11 les Plaines

84220 Murs

Email: lesformationsdeleusis@gmail.com

Tel: 0432502825



# Les fondamentaux de la création d'une entreprise spécialisée dans l'hébergement touristique.

Airbnb a révolutionné le marché de l'immobilier. Le nombre de meublés de tourisme présents sur le marché ne fait qu'augmenter. Autrefois l'exploitation de chambres étaient assurée par les agriculteurs et quelques retraités, aujourd'hui de nombreux "Quadra" ont rejoint l'aventure en quittant l'agitation des grandes villes, ils ont au fil du temps révolutionné ce mode d'hébergement touristique en le professionnalisant. La loi a posé des conditions à ces location et en 2018 la loi Elan est venu y mettre un tour de vis supplémentaire. Mais la demande est grandissante et les professionnels de l'immobiliers doivent s'y adapter en maîtrisant la réglementation en vigueur et en conseillant au plus juste leurs clients. Enfin la crise sanitaire a détourné les vacanciers des hébergements traditionnels, fuyant la proximité de ces lieux à l'été 2020 la demande en meublé de tourisme a explosé. Nous vous proposons les outils indispensables au conseil en création de meublés de tourisme et de chambres d'hôtes.

**Durée** : 20 heures ( 5 demi-journées)

**Tarif** : 1000 euros

### Profils des stagiaires

- tous les professionnels de l'immobilier
- les créateurs de maisons d'hôtes
- les personnes souhaitant se créer un complément de revenu en utilisant airbnb
- les personnes souhaitant investir dans l'immobilier

### Prérequis

- être titulaire du bac

## Objectifs pédagogiques

- Maîtriser le cadre juridique et fiscal des exploitations de meublés de tourisme et de chambres d'hôtes
- Maîtriser le cadre réglementaire des exploitations de meublés de tourisme et chambres d'hôtes
- Etre capable de commercialiser et développer la location saisonnière
- Maîtriser le référencement de site internet "hôtelier"
- différencier les plateforme de réservation en ligne et les plateformes de référencement
- Etre capable d'évaluer la rentabilité locative d'un tel bien
- Etre capable d'effectuer une étude de marché spécifique à ce type d'exploitation
- Maîtriser le classement officiel des meublés de tourisme

## Contenu de la formation

# Les formations d'Eleusis

11 les Plaines

84220 Murs

Email: [lesformationsdeleusis@gmail.com](mailto:lesformationsdeleusis@gmail.com)

Tel: 0432502825



- Présentation des différentes activités
  - gîte
  - meublé de tourisme
  - chambres d'hôtes
  - maison d'hôtes
  - Table d'hôtes
- statuts juridiques et fiscalité
  - présentation du cadre juridique
  - statuts juridiques des chambres d'hôtes
  - fiscalité des chambres d'hôtes
  - statuts juridiques des meublés de tourisme
  - fiscalité des meublés de tourisme
- Loi Alur
  - présentation
  - impact sur les meublés de tourisme
- La loi ELAN
  - La règle des 120 jours
- La table d'hôtes
  - définition
  - conditions de fonctionnement
  - réglementation vis à vis des débits de boissons
  - permis d'exploitation
- Les codes APE
  - définition
  - code 55,20
  - code 55,10
  - code 68,20
- Cadre réglementaire
  - les diagnostics immobiliers
  - les contrats de location saisonnières
- les démarches administratives afférentes à ces différentes créations
  - création d'un meuble de tourisme sans déclaration à la mairie
  - création d'un meuble de tourisme avec simple déclaration à la mairie
  - création d'un meublé de tourisme avec numéro d'enregistrement
  - création de chambres d'hôtes en complément d'activité
  - création de chambres d'hôtes en activité principale
- Labels et classifications
  - meubles de tourisme
  - chambres d'hôtes
- mise en place d'une stratégie commerciale
  - présentation des différentes étapes
  - le logo
  - les photos
  - le site internet spécialisé
- le référencement
  - définition
  - les annuaires
  - les annuaires spécialisés
  - les guides touristiques
- les plateformes de réservation en ligne
  - les OTA
  - les channels managers
- le savoir faire

# Les formations d'Eleusis

11 les Plaines

84220 Murs

Email: lesformationsdeleusis@gmail.com

Tel: 0432502825



- l'accueil
- la gestion de la réputation
- l'étude de marché
  - les segments de marché
  - analyse SWOT
  - étude de la concurrence
  - les forces du projet

## Organisation de la formation

### Equipe pédagogique

Votre formateur est un chef d'entreprise spécialisé dans le conseil en création et en gestion d'entreprises.

### Moyens pédagogiques et techniques

- Accueil des stagiaires dans une salle dédiée à la formation.
- Documents supports de formation projetés.
- Exposés théoriques
- Etude de cas concrets
- Quiz en salle
- Mise à disposition en ligne de documents supports à la suite de la formation.

### Dispositif de suivi de l'exécution de l'évaluation des résultats de la formation

- Feuilles de présence.
- Questions orales ou écrites (QCM).
- Mises en situation.
- Formulaires d'évaluation de la formation.