

## Les formations d'Éleusis

11 les Plaines  
84220 Murs  
Email : [lesformationsdeleusis@gmail.com](mailto:lesformationsdeleusis@gmail.com)  
Tel : 0432502825



# Les fondamentaux de la création d'une entreprise spécialisée dans l'hébergement touristique

Durée : 85 heures

Tarif : 2975 euros

#### Profils des stagiaires:

- Les professionnels de l'immobilier
- Les créateurs de maisons d'hôtes
- Les personnes souhaitant se créer un complément de revenu en utilisant airbnb
- Les personnes souhaitant investir dans l'immobilier

#### Prérequis:

- Maîtriser l'utilisation d'un ordinateur sous environnement Windows et Mac, avoir une connexion internet suffisante pour supporter une formation en ligne, avoir un ordinateur équipé d'écouteurs.

#### Lieu:

Formation à distance entièrement synchrone et individualisée

#### Nos sessions:

Les délais moyens pour commencer nos sessions sont relativement court compter deux semaines après l'accord de financement dans le cas de demande de prise en charge ou deux semaines à partir de la signature de la convention pour les stagiaires choisissant un autofinancement.

#### Personnes en situation de handicap :

Nous sommes à leur disposition pour adapter toutes nos formations dans la mesure de nos possibilités.

*Airbnb a révolutionné le marché de l'immobilier. Le nombre de meublés de tourisme présents sur le marché ne fait qu'augmenter. Autrefois l'exploitation de chambres d'hôtes était assurée par les agriculteurs et quelques retraités, aujourd'hui de nombreux "Quadra" ont rejoint l'aventure en quittant l'agitation des grandes villes, ils ont au fil du temps révolutionné ce mode d'hébergement touristique en le professionnalisant. La loi a posé des conditions à ces locations et en 2018 la loi Élan est venue y mettre un tour de vis supplémentaire. Mais la demande est grandissante et les professionnels de l'immobilier doivent s'y adapter en maîtrisant la réglementation en vigueur et en conseillant au plus juste leurs clients. Enfin la crise sanitaire a détourné les vacanciers des hébergements traditionnels, fuyant la proximité de ces lieux à l'été 2020 la demande en meublé de tourisme a explosé. Nous vous proposons les outils indispensables au conseil en création de meublés de tourisme et de chambres d'hôtes.*

#### OBJECTIFS

- Maîtriser le cadre juridique et fiscal des exploitations de meublés de tourisme et de chambres d'hôtes
- Maîtriser le cadre réglementaire des exploitations de meublés de tourisme et chambres d'hôtes
- Maîtriser le référencement de site internet "hôtelier"
- différencier les plateformes de réservation en ligne et les plateformes de référencement
- Être capable d'évaluer la rentabilité locative d'un tel bien
- Être capable d'effectuer une étude de marché spécifique à ce type d'exploitation
- Maîtriser le classement officiel des meublés de tourisme

#### Présentation des différentes activités

- gîte
- meublé de tourisme
- chambres d'hôtes
- maison d'hôtes

# Les formations d'Éleusis

11 les Plaines

84220 Murs

Email : [lesformationsdeleusis@gmail.com](mailto:lesformationsdeleusis@gmail.com)

Tel : 0432502825



- Table d'hôtes

## Statuts juridiques et fiscalité

- présentation du cadre juridique
- statuts juridiques des chambres d'hôtes
- fiscalité des chambres d'hôtes
- statuts auriques des meublés de tourisme
- fiscalité des meublés de tourisme

## Loi Alur

- présentation
- impact sur les meublés de tourisme

## La loi ELAN

- La règle des 120 jours

## Loi LEMEUR 2025

## La table d'hôtes

- définition
- conditions de fonctionnement
- réglementation vis à vis des débits de boissons
- permis d'exploitation

## Les codes APE

- définition
- code 55,20
- code 55,10
- code 68,20

## Cadre réglementaire

- les diagnostics immobiliers
- les contrats de location saisonnières

## Les démarches administratives afférentes à ces différentes créations

- création d'un meublé de tourisme sans déclaration à la mairie
- création d'un meublé de tourisme avec simple déclaration à la mairie
- création d'un meublé de tourisme avec numéro d'enregistrement
- création de chambres d'hôtes en complément d'activité
- création de chambres d'hôtes en activité principale

## Labels et classifications

- meublés de tourisme
- chambres d'hôtes

## Mise en place d'une stratégie

### commerciale

- présentation des différentes étapes
- le logo
- les photos
- le site internet spécialisé

# Les formations d'Éleusis

11 les Plaines

84220 Murs

Email : [lesformationsdeleusis@gmail.com](mailto:lesformationsdeleusis@gmail.com)

Tel : 0432502825



## Le référencement

- définition
- les annuaires Les annuaires spéciales
- les guides touristiques

## Les plateformes de réservation en ligne

- les OTA
- les Channel managers

## Le savoir faire

- l'accueil
- la gestion de la e réputation

## L'étude de marché

- les segments de marché
- analyse SWOT
- étude de la concurrence
- les forces du projet

## Organisation de la formation

### Équipe pédagogique:

Votre formateur est un chef d'entreprise spécialisé dans le conseil en création et en gestion d'entreprises.

### Moyens pédagogiques et techniques

- Accueil des stagiaires dans une salle dédiée à la formation via zoom
- Documents supports de formation projetés.
- Exposés théoriques
- Étude de cas concrets
- Quiz en salle
- Mise à disposition en ligne de documents supports à la suite de la formation.

### Dispositif de suivi de l'exécution de l'évaluation des résultats de la formation

- Feuilles de présence.
- Questions orales ou écrites (QCM).
- Mises en situation.
- Formulaires d'évaluation de la formation.