

Les formations d'Éleusis

11 les Plaines

84220 Murs

Email : lesformationsdeleusis@gmail.com

Tel : 0432502825



Les fondamentaux de la création d'une entreprise spécialisée dans l'hébergement touristique.

Durée : 20 heures (5 demi-journées)

Tarif : 1000 euros

-

Profils des stagiaires

- tous les professionnels de l'immobilier
- les créateurs de maisons d'hôtes
- les personnes souhaitant se créer un complément de revenu en utilisant airbnb
- les personnes souhaitant investir dans l'immobilier

Prérequis

aucun

Airbnb a révolutionné le marché de l'immobilier. Le nombre de meublés de tourisme présents sur le marché ne fait qu'augmenter. Autrefois l'exploitation de chambres d'hôtes était assurée par les agriculteurs et quelques retraités, aujourd'hui de nombreux "Quadra" ont rejoint l'aventure en quittant l'agitation des grandes villes, ils ont au fil du temps révolutionné ce mode d'hébergement touristique en le professionnalisant. La loi a posé des conditions à ces location et en 2018 la loi Élan est venu y mettre un tour de vis supplémentaire. Mais la demande est grandissante et les professionnels de l'immobiliers doivent s'y adapter en maîtrisant la réglementation en vigueur et en conseillant au plus juste leurs clients. Enfin la crise sanitaire a détourné les vacanciers des hébergements traditionnels, fuyant la proximité de ces lieux à l'été 2020 la demande en meublé de tourisme a explosé. Nous vous proposons les outils indispensables au conseil en création de meublés de tourisme et de chambres d'hôtes.

Objectifs pédagogiques

- Maîtriser le cadre juridique et fiscal des exploitations de meublés de tourisme et de chambres d'hôtes
- Maîtriser le cadre réglementaire des exploitations de meublés de tourisme et chambres d'hôtes
- Maîtriser le référencement de site internet "hôtelier"
- différencier les plateformes de réservation en ligne et les plateformes de référencement
- Être capable d'évaluer la rentabilité locative d'un tel bien
- Être capable d'effectuer une étude de marché spécifique à ce type d'exploitation
- Maîtriser le classement officiel des meublés de tourisme

Contenu de la formation

- Présentation des différentes activités
 - gîte
 - meublé de tourisme
 - chambres d'hôtes
 - maison d'hôtes
 - Table d'hôtes
- statuts juridiques et fiscalité
 - présentation du cadre juridique
 - statuts juridiques des chambres d'hôtes

Les formations d'Éleusis | 11 les Plaines Murs 84220 | Numéro SIRET : 88175714000010 | Numéro de déclaration d'activité : 93840421384 (auprès du préfet de région de : Provence alpe côte d'azur)

Les formations d'Éleusis

11 les Plaines

84220 Murs

Email : lesformationsdeleusis@gmail.com

Tel : 0432502825



- fiscalité des chambres d'hôtes
- statuts juridiques des meublés de tourisme
- fiscalité des meublés de tourisme
- Loi Alur
 - présentation
 - impact sur les meublés de tourisme
- La loi ELAN
 - La règle des 120 jours
- La table d'hôtes
 - définition
 - conditions de fonctionnement
 - réglementation vis à vis des débits de boissons
 - permis d'exploitation
- Les codes APE
 - définition
 - code 55,20
 - code 55,10
 - code 68,20
- Cadre réglementaire
 - les diagnostics immobiliers
 - les contrats de location saisonnières
- les démarches administratives afférentes à ces différentes créations
 - création d'un meuble de tourisme sans déclaration à la mairie
 - création d'un meuble de tourisme avec simple déclaration à la mairie
 - création d'un meublé de tourisme avec numéro d'enregistrement
 - création de chambres d'hôtes en complément d'activité
 - création de chambres d'hôtes en activité principale
- Labels et classifications
 - meubles de tourisme
 - chambres d'hôtes
- mise en place d'une stratégie commerciale
 - présentation des différentes étapes
 - le logo
 - les photos
 - le site internet spécialisé
- le référencement
 - définition
 - les annuaires
 - les annuaires spécialisés
 - les guides touristiques
- les plateformes de réservation en ligne
 - les OTA
 - les Channel managers
- le savoir faire
 - l'accueil
 - la gestion de la e reptation
- l'étude de marché
 - les segments de marché
 - analyse SWOT
 - étude de la concurrence
 - les forces du projet

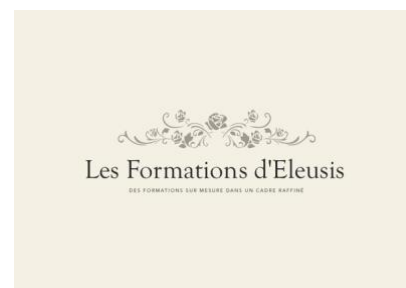
Les formations d'Éleusis

11 les Plaines

84220 Murs

Email : lesformationsdeleusis@gmail.com

Tel : 0432502825



Organisation de la formation

Équipe pédagogique

Votre formateur est un chef d'entreprise spécialisé dans le conseil en création et en gestion d'entreprises.

Moyens pédagogiques et techniques

- Accueil des stagiaires dans une salle dédiée à la formation.
- Documents supports de formation projetés.
- Exposés théoriques
- Étude de cas concrets
- Quiz en salle
- Mise à disposition en ligne de documents supports à la suite de la formation.

-

Dispositif de suivi de l'exécution de l'évaluation des résultats de la formation

- Feuilles de présence.
- Questions orales ou écrites (QCM).
- Mises en situation.
- Formulaire d'évaluation de la formation.